



07/06/2010

MESURES URGENTS EN MATÈRIA FISCAL PER LA REDUCCIÓ DEL DÈFICIT PÚBLIC A CATALUNYA

El Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic de la Generalitat de Catalunya, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el passat 31/05/2010, ha introduït les següents novetats fiscals aplicables a Catalunya a partir de l'1 de juliol de 2010:

1) **Impost sobre transmissions patrimonials oneroses i actes jurídics documentats**

Transmissions patrimonials oneroses

El tipus impositiu general de la modalitat transmissions patrimonials oneroses (TPO) que grava la transmissió d'immobles s'incrementa del **7 % al 8%**.

Les empreses immobiliàries que compren habitatges per la seva posterior transmissió (sempre que compleixin els requisits establerts) i opten per aplicar la bonificació del 70 % sobre la quota de l'impost també es veuran afectades. La bonificació del 70 % sobre la quota resultant d'aplicar el tipus de gravamen del 7 % suposa una tributació efectiva del 2,1 % mentre que la resultant d'aplicar el tipus de gravamen del 8 % suposarà una tributació efectiva del 2,4 %.

La transmissió d'habitatges de protecció oficial seguirà tributant al tipus del 7 %.

S'incrementa també **del 4 % al 5 % la transmissió de mitjans de transport** que no estiguin subjectes a IVA.

Actes jurídics documentats

El tipus impositiu general s'incrementa **de l'1 % a l'1,2 %**.

Aquest increment serà aplicable a moltes operacions del sector immobiliari: agrupació, segregació i agregació d'immobles, declaració d'obra nova, divisió en propietat horitzontal, constitució de préstecs hipotecaris, etc.

En la renúncia immobiliària a l'exempció d'IVA es seguirà aplicant el tipus especial de l'1,5 %.



2) Impost especial sobre determinats mitjans de transport

S'incrementa del **14,75 % al 16 %** el tipus de gravamen aplicable als vehicles i motocicletes compresos ens els epígrafs 4º i 9º (en els quals bàsicament s'hi inclouen els vehicles i motocicletes amb emissions oficials de CO2 més elevades).

Vehicles inclosos en l'epígraf 4º

- a) Vehicles les emissions oficials de CO2 dels quals siguin iguals o superiors a 200 g/km, amb excepció dels vehicles tipus quad i dels compresos en l'epígraf 9º.
- b) Vehicles respecte dels quals sigui exigible la medició de les seves emissions de CO2, quan aquestes no s'acreditin.
- c) Vehicles compresos en les categories N2 i N3 acondicionats com habitatge.
- d) Vehicles tipus quad.
- e) Motos nàutiques.

Vehicles inclosos en l'epígraf 9º

- a) Motocicletes no compreses en la lletra c d'aquest epígraf les emissions oficials de CO2 de les quals siguin iguals o superiors a 140 g/km.
- b) Motocicletes no compreses en la lletra c d'aquest epígraf les emissions oficials de CO2 de les quals no s'acreditin.
- c) Motocicletes que tinguin una potència CEE igual o superior a 74KW (100 cv) i una relació potència neta màxima, massa del vehicle en ordre de marxa, expressada en Kw/Kg igual o superior a 0,66 qualsevol que siguin les seves emissions oficials de CO2.

IVA

Recordeu que a partir de l'1 de juliol de 2010 s'augmenta l'IVA: el tipus general puja dos punts (del 16% al 18%) i el tipus reduït un punt (del 7% al 8%). El tipus superreduït es manté al 4%.