



01/09/2011

MODIFICACIÓ TEMPORAL IVA VENDA HABITATGES NOUS

El Reial Decret-Llei 9/2011, del 19 d'agost, de mesures per la millora de la qualitat i cohesió del sistema nacional de salut, de contribució a la consolidació fiscal, i d'elevació de l'import màxim dels avals de l'Estat pel 2011, publicat en el BOE el 20/08/2011, entre d'altres mesures, ha modificat l'IVA de la transmissió dels habitatges nous en el termes que indiquem a continuació:

Amb efectes des de 20 d'agost de 2011 i vigència exclusiva fins el 31 de desembre de 2011, en la transmissió d'habitatges nous es redueix el tipus d'IVA del 8 % al **4 %**.

IMPORTANT.- Aquesta modificació genera dubtes en relació al tipus d'IVA aplicable en els pagaments anticipats i els arrendaments amb opció de compra, que encara no han estat resolts per la Direcció General de Tributs.