



02/04/2012

LLEI DE MESURES FISCALS I FINANCERES 2012

La Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el passat 23/03/2012, ha introduït, entre d'altres qüestions, les següents novetats fiscals aplicables a Catalunya:

I.- IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS

1.1.- Actes jurídics documentats – documents notarials

- A partir del 24 de març de 2012, el tipus impositiu general s'incrementa **de l'1,2 % a l'1,5 %**.

Aquest increment és aplicable a moltes operacions del sector immobiliari: agrupació, segregació i agregació d'immobles, declaració d'obra nova, divisió en propietat horitzontal, constitució de préstecs hipotecaris, compravendes d'immobles subjectes a IVA, etc.

- A partir del 24 de març de 2012, el tipus impositiu especial aplicable a la renúncia immobiliària a l'exempció de l'IVA s'incrementa **de l'1,5 % a l'1,8 %**.

1.2.- Actes jurídics documentats – novació crèdits hipotecaris

A partir del 24 de març de 2012 s'estableix una bonificació del 100 % per aquelles escriptures de novació modificativa de crèdits hipotecaris si es compleixen els següents requisits:

- Modificació del tipus d'interès i/o alteració del termini del crèdit
- Els titulars de l'habitatge han de ser persones físiques i ha de ser el seu habitatge habitual (no aplicable a promotors)
- Base màxima bonificada: 500.000 €
- No hi pot haver subrogació amb una altra entitat financera

II.- IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

Amb efectes del 31 de desembre de 2011, s'eleva el mínim exempt CATALÀ de 108.200 € a 700.000 € (veure Comunicació 13/2011, de restabliment temporal de l'impost sobre el patrimoni, que trobareu al nostre web www.arxer.es).

III.- IMPOST SOBRE LES ESTADES EN ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Es crea l'impost sobre les estades en establiments turístics que grava l'estada en els establiments i equipaments turístics a tot el territori de Catalunya, **que entrarà en vigor l'1 de novembre de 2012**.



La quota tributària, que hauran de pagar les persones físiques que facin l'estada, o la persona jurídica a qui s'emeti la factura, es determina multiplicant el nombre d'estades pel tipus de gravamen segons la tipologia d'establiment, amb un màxim de 7 unitats d'estada per persona:

Tipus d'establiment	Tarifa Barcelona ciutat (en euros)	Tarifa resta de Catalunya (en euros)
Hotel de 5 estrelles, gran luxe i embarcacions de creuer	2,50 €	2,50 €
Hotels de 4 estrelles i 4 superior	1,25 €	1,00 €
Resta d'establiments i equipaments	0,75 €	0,50 €

Les persones d'edat igual o inferior a 16 anys, estan exemptes de pagar l'impost.

IV.- TAXA "PER RECEPTA MÈDICA"

Es crea la taxa "per recepta mèdica" (taxa sobre els actes preparatoris i els serveis accessoris de millora de la informació inherents al procés per a la prescripció i dispensació de medicaments i productes sanitaris mitjançant l'emissió de receptes mèdiques i ordres de dispensació), que entrarà en vigor el 23 de juny de 2012, i que implica pagar 1 € per recepta o ordre de dispensació efectivament dispensada amb un màxim de 61 € l'any.

V.- IMPOST SOBRE LES VENDES MINORISTES DE DETERMINATS HIDROCARBURS

Amb efectes des de l'1 d'abril de 2012, el tipus de gravamen autonòmic de l'impost per als subministraments efectuats a Catalunya, per als diferents carburants, és el següent:

- Gasolineres: 48 €/per 1.000 litres.
- Gasoil d'ús general: 48 €/per 1.000 litres.
- Gasoil d'usos especials i de calefacció: 6 €/per 1.000 litres.
- Fuel: 1 €/per tona.
- Querosè d'ús general: 24 €/per 1.000 litres.

VI.- ALTRES MODIFICACIONS/MESURES

- Cànon sobre la disposició del rebuig dels residus municipals.
- Cànon de l'aigua.
- Creació taxa per la prestació de serveis personals i materials en l'àmbit de l'administració de l'Administració de justícia i per la utilització o l'aprofitament dels béns i drets afectes al servei de l'Administració de justícia.
- Modificació diverses taxes.